

# Vervolg workshop 17 december 2018 georganiseerd door Akkeakketuuttuut

Algemene Vergadering 28 januari 2018

# Inhoudstafel

- Uitbreiding perimeter
  - Hoogveld-Molenberg
  - Sluiting station Groot-Bijgaarden
  - Wolsemproject-Lange Haagstraat
- Zone Wivina
  - Rusthuis
  - Nieuwe Don Bosco school: schone lucht, veilige school
- Zone Royer
- Zone Schietse en politiekantoor
- Fietssnelweg F2
- Sluiting spooroverweg Dilbeek

# Uitbreiding perimeter

## 1. HOOGVELD-MOLENBERG

### Feiten:

- Herinrichting Hoogveld-Molenberg en Dansaertlaan:
  - ✓ Zou een verbindingsweg en voorrangsweg worden, inclusief H. Placestraat-Stationstraat;
  - ✓ Faciliteert uitrol projecten Don Bosco-Royer-Schietse;
- Hoogveld:
  - ✓ Geen bus De Lijn 136;
- Molenberg:
  - ✓ Bus De Lijn 136: 2 bussen/uur/rijrichting;

## Voorstel van beslissing:

- Correcte berekening impact verkeer i.g.v. sluiting spooroverweg Groot-Bijgaarden;
- Geen verbindingsweg of Type I-weg of voorrangsweg;
  - ✓ Onverenigbaar met komst nieuwe school en rusthuis;
- Kruispunt Hoogveld-Brusselstraat:
  - Hoogveld geen verlengde van Brusselstraat;
  - Maximaal behoud van configuratie huidig kruispunt;
- Rijbaan Hoogveld:
  - Versmallen conform belofte burgemeester;
- Molenberg, dalend gedeelte:
  - **fietsstraat**

## 2. TREINSTATION GROOT-BIJGAARDEN:

### **Feiten:**

- Leidt tot ernstige toename verkeersdrukke in Elzenstraat-Bosstraat en stationsomgeving Dilbeek;
- Geen tram 19 meer in de Brusselstraat en G-Gezellestraat;

### **Voorstel van Beslissing:**

- Berekening maken van impact voertuigbewegingen naar Elzenstraat-Bosstraat (autoluw dorpskern Groot-Bijgaarden) en stationsomgeving Dilbeek;
- Onderzoek ondertunneling spoorweg voor alle weggebruikers;
- Beschikbare open ruimte perfect voor appartementen :
  - ✓ rechtstreekse aansluiting op trein, tram, Brussel, Ring en Dansaertpark;
- Geen passerelle zoals in Sint-Agatha-Berchem, minstens een fiets- en voetgangerstunnel.

### 3. WOLSEMPROJECT EN WOONGEBIED LANGE HAAGSTRAAT:

#### **Feiten:**

- 300 nieuwe wooneenheden: minstens 400 extra voertuigen die elk minstens 2 autobewegingen/dag maken;
  - ✓ Berekening mobiliteitsimpact ontbreekt
- Bezwaarschrift Stationsbuurtraad: maximum 2 woonlagen;

#### **Voorstel van beslissing:**

- Berekening maken van impact voertuigbewegingen ingevolge Wolsemproject;
- Rekening houdende met de bouwprojecten Don Bosco, Royer, Schietse:
  - Onderzoek doen naar doortrekken van de Dansaertlaan:
    - Hetzij naar de Bruinelieveheerstraat;
    - Hetzij aan Hof ter Wolsem een nieuwe doorsteek (straat) recht op de Dansaertlaan af;
    - Ontlast verkeersdrukke noordkant spoorweg;

# Zone Wivina

## 1. RUSTHUIS:

### Feiten:

- Huidige Gewestplan = park en gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.
- FamousGrey = reclamebureau en Onestone = consultant in klantenstrategie;
  - ✓ organiseren 6 evenementen/jaar voor 150 personen.
  - ✓ Toekomstig project: evenementenzaal voor 150 à 200 personen;
- Inrichting Bed & Breakfast met 14 kamers:
  - ✓ 20 bezoekers en 5 werknemers;
- 100 rusthuisbewoners;
- 2 bewoners in pachthuis;
- 85 werknemers/dag;
- 120 bezoekers/dag;
- 15 leveringen/dag;
- 130 beschikbare parkeerplaatsen;
- H. Placestraat:
  - ✓ onderdeel van vrachtroute luidens Mobiliteitsplan;
  - ✓ Bus De Lijn 136: 2/uur/rijrichting;

## Voorstel van beslissing:

- Geen wijziging bestemming RUP, of:
  - ✓ Geen verdere uitbreiding KMOs en andere commerciële bedrijvigheden;
  - ✓ geen evenementenzaal;
  - ✓ **Geen Bed & Breakfast;**
- Maximaal behoud van groen, openstelling park voor publiek;
- Algemeen principe:
  - ✓ iedere site beschikt over voldoende parkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers, werknemers;
  - ✓ met uitz. van bewoners die geen garage hebben verdwijnen parkeerplaatsen in H. Placestraat-Stationstraat:
    - ✓ biedt plaats voor volwaardige obstakelvrije voetpaden en groen straatbeeld;
- Kiss & Ride zone met parking ter hoogte van huidige opening Kloostermuur:
  - ✓ schoolkinderen onder begeleiding te voet door het park naar school;
- Ondergrondse of half-ondergrondse parking op plaats van huidige Broederschool:
  - ✓ slimme parking, ook voor treinreizigers (70 parkeerplaatsen noordkant parking NMBS ten gevolge van fietssnelweg F2 verdwijnen);
- Voetgangers- fietstunnel onder Placestraat tussen slimme parking en nieuwe school;
- Placestraat = **fietsstraat**:
  - ✓ biedt plaats voor volwaardige obstakelvrije voetpaden en groen straatbeeld;
  - ✓ Schone lucht, veilige school;
- Placestraat geen vrachtroute:
  - ✓ onverenigbaar met komst van een nieuwe school: Schone lucht, veilige school;
  - ✓ Onverenigbaar met rusthuis;



## 2. NIEUWE DON BOSCO SCHOOL = 'SCHONE LUCHT, VEILIGE SCHOOL'

### Feiten:

- Bezwaarschrift Stationsbuurtraad en individuele bewoners;
- Huidig Gewestplan = park en gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.
- Project:
  - ✓ 770 leerlingen van 2.5 tot 9 jaar oud (440 kleuters + 330 lagere school t/m 3de studiejaar):
    - Ouders met kinderen in 4de tot 6de studiejaar moeten over en weer rijden (Placestraat-Konijnenberg);
  - ✓ 80% van de leerlingen komt met de wagen naar school;
    - 88% daarvan komt tussen 08.00 en 08.50 uur op school aan of 432 auto's in 50 minuten of 864 voertuigbewegingen te verwerken;
    - 60 à 70% van de kinderen komt van Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
  - ✓ 55 leerkrachten waarvan 70% komt met de auto naar school;
  - ✓ 1 à 2 leveringen/week;
- ✓ H. Placestraat : wordt verbindingsweg of TYPE I of voorrangsweg.
  - ✓ Wettelijk vereist dit: rijbaan 6m omwille van bus; 2 fietspaden van 1,75m omwille bovenlokaal fietsroutenetwerk, 2 voetpaden van 1m obstakelvrij + 2 x 0,5m voor obstakels zoals straatverlichting+ goten en boordstenen 2 x 0,5m = minstens 13,5m), terwijl:
    - ✓ thv Molenberg: 10,8m breed;
    - ✓ thv school 11,2m breed;
    - ✓ thv vijvers: 9,7m breed;
    - ✓ thv Royer: 11,3m breed;
- ✓ H. Placestraat:
  - ✓ Onderdeel van vrachtroute volgens Mobiliteitsplan;
- ✓ Bus De Lijn 136: gemiddeld 2/uur/rijrichting;

## Openstaande vragen:

- Welke bestemming wordt gegeven aan kleuterschool in de Stationsstraat?
- Welke bestemming wordt gegeven aan de gebouwen op de site waar de nieuwe school komt en die niet afgebroken worden?

## Voorstel van beslissing:

- Capaciteit 770 leerlingen te groot;
- H. Placestraat:
  - ✓ **fietsstraat;**
  - ✓ Geen verbindingsweg of Type I of voorrangsweg;
  - ✓ geen vrachtroute;
- Correcte berekening/impact van het aantal voertuigbewegingen;
- Voor het overige hetzelfde voorstel beslissing 1. Rusthuis;

# Zone Royer

## Feiten:

- Huidig Gewestplan: ambachtelijke bedrijven/gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen en woongebied met landelijk karakter.
- 40 parkeerplaatsen voor 250 à 300 bezoekers/dag + 25 werknemers:
  - ✓ 70% komt met de auto;
- Project:
  - ✓ Uitbreiding winkel van 2800m<sup>2</sup> naar 5000m<sup>2</sup> + 1000m<sup>2</sup> buitenverkoop + houtzagerij  
retail winkel van 1500m<sup>2</sup> = 7500 m<sup>2</sup>
    - Of 3 x oppervlakte Delhaize AD in Brusselstraat
    - Of 400 à 500/klanten/dag = 400 extra voertuigen/dag of 800 voertuigbewegingen/dag;
  - ✓ 170 appartementen =
    - minstens 250 extra voertuigen of 500 voertuigbewegingen/dag;
    - = 8 x capaciteit gebouw in de Bosstraat rechtover Cartomills;
  - ✓ Pellerin wordt ingericht als kantoorgebouw van 450m<sup>2</sup>: 22 werknemers;
- Stationsstraat onderdeel van vrachtroute volgens Mobiliteitsplan;

## Voorstel van beslissing:

- Geen wijziging bestemming RUP;
  - ✓ Uitbreiding winkel naar 7500 m<sup>2</sup> onaanvaardbaar.
  - ✓ Behoud van huidige winkeloppervlakte;
  - ✓ Geen tweede retailzaak van 2800 m<sup>2</sup>, naast buurtwinkel Schietse;
  - ✓ Geen 170 appartementen: maximaal gelijkvloers met 2 woonlagen;
    - Zie nieuwbouw d'Arconatistraat seniorie;
- Correcte berekening/impact aantal voertuigbewegingen;
- Algemeen principe:
  - ✓ iedere site beschikt over voldoende parkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers, werknemers;
  - ✓ met uitz. van bewoners die geen garage hebben verdwijnen parkeerplaatsen in H. Placestraat-Stationstraat: biedt plaats voor volwaardige obstakelvrije voetpaden en groen straatbeeld;
- Stationsstraat :
  - ✓ geen vrachtroute: strijdig met de komst van de nieuwe school;
  - ✓ **fietsstraat** gelet op fietssnelweg F2 en voorstel sluiting spooroverweg Dilbeek;

# Zone Schietse en politiekantoor

## Feiten:

- Volgens huidig Gewestplan: woongebied
- Project:
  - ✓ buurtsupermarkt: 500m<sup>2</sup>;
    - verwachte verplaatsingen met auto: 425/dag
    - 7/7 dagen open
    - 12 werknemers
    - 2 leveringen/dag
  - ✓ 65 appartementen;
    - 195 voertuigbewegingen/dag
  - ✓ Kinderdagverblijf 100 à 200m<sup>2</sup>:
    - 20 kindjes + 5 werknemers;
    - 42 auto's extra tijdens spitsuren of 84 voertuigbewegingen;
  - ✓ Politiekantoor wordt 1 gebouw in plaats van nu 2 gebouwen;
- Stationsstraat onderdeel van vrachtroute volgens Mobiliteitsplan;

## Voorstel van Beslissing:

- Geen wijziging bestemming huidig RUP;
  - ✓ buurtsupermarkt moet kleinschalig zijn (vroegere Boni).
  - ✓ geen concurrentie met Delhaize/Aldi in de Brusselstraat;
  - ✓ appartementen: maximaal 2 woonlagen boven buurtwinkel;
    - Zie nieuwbouw d'Arconatistraat seniorie;
- Algemeen principe:
  - ✓ iedere site beschikt over voldoende parkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers, werknemers;
  - ✓ met uitz. van bewoners die geen garage hebben verdwijnen parkeerplaatsen in H. Placestraat-Stationstraat: biedt plaats voor volwaardige obstakelvrije voetpaden en groen straatbeeld;
- Stationsstraat :
  - ✓ geen vrachtroute: strijdig met de komst van de nieuwe school;
  - ✓ **fietsstraat** gelet op fietssnelweg F2 en voorstel sluiting spooroverweg Dilbeek;

# FIETSSNELWEG F2

## **Feiten:**

- 4m breed voor fietsers in beide rijrichtingen;
- 4m bufferzone tussen fietspad en het spoor;
- ligt aan de noordkant spoorweg (Royer-Odisee);
- doorkruist huidige parking noordkant NMBS:
  - ✓ 70 parkeerplaatsen gaan verloren.

## **Voorstel van beslissing:**

- Ondergrondse of half-ondergrondse parking op plaats van huidige Broederschool:
  - slimme parking, ook voor treinreizigers (70 parkeerplaatsen noordkant parking NMBS ten gevolge van fietssnelweg F2 verdwijnen);
- Alternatieve parking:
  - ✓ einde perron noordkant t.h.v. Wolsestraat-Dansaertlaan.
  - ✓ Vereist heraanleg Wolsemstraat voor voertuigen in beide rijrichtingen;

# SLUITING SPOOROVERWEG DILBEEK

## **Feiten:**

- Infrabel eist gezamenlijke oplossing voor sluiting drie spooroverwegen;
- Sluiting spoorweg Groot-Bijgaarden heeft impact op verkeersdrukte naar stationsomgeving Dilbeek;



## Voorstel van beslissing:

- Geen sluiting spooroverweg Groot-Bijgaarden voor alle wegverkeer;
- Correcte berekening/impact sluiting drie spooroverwegen voor alle wegverkeer;
- Scenario 3:
  - ✓ Wolsemstraat inrichten voor tweerichtingsverkeer (6m rijbaanbreedte)
    - Geen noodzaak aanleg van fiets- en voetpaden gelet op:
      - ❖ Placestraat-Stationstraat = fietsstraat
      - ❖ fiets- voetgangerstunnel onder spoorweg;
  - ✓ Verdieping en verbreding spoorwegbrug met verkeerslichten Wolsemstraat-Dansaertlaan tijdens spitsuren;
- Ter hoogte van beide perrons:
  - ✓ beveiligde fietsstaling + oplaadpunten voor elektrische fietsen;
- Parking zuidkant spoorweg:
  - ✓ laadpunten voor elektrische voertuigen;
- Inrichting gezellig stationsplein:
  - ✓ Opgepast gevaarsituatie fietsers kruispunt Stationstraat-Dansaertlaan;
  - ✓ Behoud frituur Rosalie; desnoods op nabijgelegen locatie
  - ✓ Weekmarkt; (eventueel)
  - ✓ Café met terras, zitbanken, groen, geldautomaat, krantenkiosk
- **Geen consensus behoud of slopen van stationsgebouw;**

# NOG VRAGEN?

Bedankt voor jullie medewerking