

Beste leden van de Algemene Vergadering,

De workshop van 17 december 2018 is een gevolg van de info-avond georganiseerd door Akkeakketuuttuut op 12 november 2018.

Begin december werd op de website [www.akkeakketuuttuut.be](http://www.akkeakketuuttuut.be) de informatienota (84 blz) gepubliceerd.

De workshop van 17 december 2018, gaat door om 19u30 in het Savio.

De workshop heeft niet de bedoeling te informeren. Integendeel, men wil ons, wijkbewoners, bevragen over hoe wij de toekomst van de stationsbuurt zien en wat wij verlangen. In kleine discussiegroepen worden vragen gesteld waarop wij een antwoord moeten geven. Onze suggesties en aanbevelingen zou men dan meenemen bij het uittekenen van het globaal plan dat de gemeente voor Savio en de omgeving zal uitwerken.

Laten we in herinnering brengen dat de Stationsbuurtraad :

- Zich verzet heeft tegen het Wolsemproject 300 nieuwe wooneenheden waarvoor 5 hoog gebouwd zou moeten worden;
- Een bezwaarschrift werd ingediend tegen de bouwplannen van de Don Boscoschool, naast de zoveelste andere individuele bezwaarschriften.

Omdat er onvoldoende tijd is tussen de publicatie van de informatienota en de workshop van 17 december 2018 om een AV bijeen te roepen en samen te bespreken wat in de informatienota staat, geven wij in het kort hieronder een samenvatting weer van deze informatienota.

## Feiten:

### Huidig Gewestplan:

- Zone Sint Wivina: park en gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. Evenwel, op de site zijn er vandaag de bedrijven actief zoals FamousGrey (reclamebureau) en Onestone (consultant in klantenstrategie) die niet onder gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen vallen;
- Zone tussen de spoorweg, Stationsstraat en Wolsemstraat : ambachtelijke bedrijven/gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Zone Royer: woongebied met landelijk karakter.
- Zone Schietse en politiekantoor: woongebied.

**Lopend RUP** (wijziging bestemmingen) door Plan+ en **Mobiliteitsstudie** door Tractebel in opdracht van de gemeente.

### Sint Wivina Site:

- vandaag in totaal 102 bewoners + 120 bezoekers/dag + 85 werknemers + 15 leveringen /dag + 130 parkeerplaatsen op site), of per bedrijvigheid:
- Ruimtes die vrijkomen:
  - o gebouwen van de huidige broederschool. Bestemming zou worden: een ondergrondse parking.
  - o Oud hospitaal: eigendom van Woenst, inrichten als B&B. 14 kamers + 5 personeelsleden + 20 bezoekers/dag;

- Poortgebouw: eigendom van Onestone (vandaag 5 personeelsleden + 15 bezoekers/dag);
- Priestershuis en kapel: eigendom van FamousGrey (vandaag 80 à 90 personeelsleden waarvan 60 aanwezig + 15 bezoekers/dag).
  - o Toekomstplannen van FamousGrey voor de kapel: een evenementenzaal inrichten voor 150 à 200 personen. Betekent 150 extra voertuigbewegingen.
    - Overdag zal dit door FamousGrey en Onestone of anderen gebruikt kunnen worden voor bedrijfsevenementen. Tijdens de WE's kan dit gebruikt worden voor feestaangelegenheden of andere evenementen.
- VLP-gebouw: eigendom van Woenst (5 personeelsleden, 60 bezoekers/dag);
- Pachtwoning: vandaag wonen er 2 personen;
- Vandaag vinden 6 evenementen/jaar met 150 deelnemers plaats.

#### School Don Bosco:

- kleuterschool Stationsstraat verhuist naar nieuwe locatie + lagere klasjes van de broederschool verhuist naar dezelfde nieuwe locatie in de H. Placestraat.
  - o 770 leerlingen (440 kleuters + 330 lagere school t/m 4<sup>de</sup> studiejaar) van 2.5 tot 9 jaar oud:
    - Vandaag komen 20 te voet, 35 met de fiets, 15 met de bus, 5 met de trein, de rest met de auto. 88% komt tussen 08.00 en 08.40 uur op school aan. Of 350 extra voertuigen te verwachten tijdens ochtendspits en 's avonds (dan verloopt het meer verspreid in tijd).
  - o 55 leerkrachten:
    - Vandaag komen 0 te voet of met de bus, 5 komen met de fiets, 3 komen met de trein, de rest met de auto.
  - o 1 à 2 leveringen/week.

#### Belangrijke vragen:

- 3 ophaalpunten zouden voorzien worden: wat houdt dit concreet in? Hoe gaan de ouders hun wagen thv een ophaalpunt kunnen parkeren?
- Welke bestemming gaat men geven aan de schoolgebouwen/gebouwen op de site waar de nieuwe school wordt gebouwd en die niet afgebroken worden? Wordt daar op termijn het 5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> studiejaar ingericht?
- Zowel de Stationsbuurtraad als individueel hebben tal van personen een bezwaarschrift ingediend tegen de bouw van deze school. De gemeente heeft de bouwaanvraag niet goedgekeurd. Gaat de bouwheer in beroep bij de provincie?

#### Royer:

- Vandaag 40 parkeerplaatsen voor 250 à 300 bezoekers/dag + 25 werknemers waarvan 70% met de auto komt.
- Houtzagerij is reeds verhuisd naar een andere locatie.
- Toekomstplannen:
  - o Uitbreiding huidige winkel van 2800m<sup>2</sup> naar 5000m<sup>2</sup> + 1000m<sup>2</sup> buitenverkoop + boven de winkel 100 appartementen.
    - verwachte klanten: 400 à 500/dag. 90% komt met de wagen;
    - 1 vrachtwagen voor leveringen/dag.
  - o Atelier wordt een retailzaak (1500m<sup>2</sup>) met daar bovenop 50 à 70 appartementen
    - Is het de bedoeling dat de retailzaak 7/7 dagen open is?
    - Verwachte klanten: ???.

- Voor 170 appartementen:
  - verwachte verplaatsingen met de auto: 540/dag.
- Pellerin van 450 m<sup>2</sup> wordt ingericht voor kantoren.
  - 22 werknemers waarvan 71% met de auto komt.
  - Klanten/bezoekers: ????

**Odisee:**

- Odisee: voorlopig geen uitbreidingen.
- Hoofdzakelijk treinreizigers.

**Schietse:**

- Toekomstplannen:
  - 65 appartementen:
    - verwachte verplaatsingen met auto: 425/dag ;
  - buurtsupermarkt van 500m<sup>2</sup> ;
    - 7/7 dagen open, inclusief zon- en feestdagen;
    - vereist 12 werknemers: 70% komt met de auto;
    - verwachte bezoekers: 275/dag: 70% komt met de auto;
    - 2 leveringen/dag.
  - kinderdagverblijf (100 à 200 m<sup>2</sup>) voor 20 kindjes + 5 werknemers.
    - 70% komt met de auto of 42 auto's extra tijdens de spitsuren.
    - Leveringen: ????

**Politiekantoor:**

- Toekomstplannen:
  - 1 gebouw ipv nu 2 gebouwen.

**Fietssnelweg F2:**

- Is 4m breed voor fietsers in beide richtingen
- Bufferzone tussen fietspad en spoor: 4m
- Wordt aan de noordkant van de spoorweg aangelegd en doorkruist de huidige parking NMBS
  - 70 parkeerplaatsen moeten dus elders gezocht worden

**SAMENGEVAT:**

Het betreft meer dan enkel een uitbreiding van een school.

- Evenementenzaal van 150 à 200 personen;
- 170 appartementen op de site Royer;
  - Hoe hoog wordt er gebouwd, gelet op Wolsemproject waar de Stationsbuurtraad zich tegen verzet om 5 hoog te bouwen;
- Winkel van 5000m<sup>2</sup> + 1000m<sup>2</sup> buitenverkoop + kantoren 450m<sup>2</sup> + retailzaak 1500m<sup>2</sup> op de site van Royer;
- 65 appartementen op de site van Schietse;
  - Dezelfde vraag als voor de site Royer;
- Buurtsupermarkt 500m<sup>2</sup> + kinderdagverblijf 100 à 200m<sup>2</sup> op de site Schietse.

Er wordt geen rekening gehouden met:

- Wolsemproject: 300 nieuwe wooneenheden tot maximum 5 hoog;

- Sluiting station Groot-Bijgaarden voor alle doorgaand verkeer dat een rechtstreekse impact heeft op de verkeersdrukte van het station Dilbeek.

VRAAG:

- Gaan de buurtbewoners akkoord dat zich dergelijke ontwikkelingen voordoen in een cirkel van 250m? Opgelet als de ene ontwikkeling wel door de beugel kan, moet een goede reden gevonden worden waarom een andere ontwikkeling dan weer niet kan.
- Is er een nood aan het creëren van een centrumsfeer rond het station Dilbeek? Waarom geen centrumsfeer creëren rond station Groot-Bijgaarden waar meer plaats beschikbaar is en dichter aansluit bij Brussel?

## Wegeninfrastructuur en sluiting spooroverweg Dilbeek voor alle doorgaand verkeer

- Brusselstraat-Hoogveld-Molenberg-H. Placestraat-Stationsstraat-Dansaertlaan behoort tot het **bovenlokaal fietsenrouten netwerk**, hetgeen betekent dat wanneer fietspaden worden aangelegd deze minstens 1.75m breed moeten zijn. Er wordt maximaal vermeden dat fietsers de straat moeten kruisen.
- Dezelfde route behoort tot een **bebouwde kom**, hetgeen betekent dat wanneer voetpaden worden aangelegd deze minstens 1m obstakelvrij moeten zijn + 0.50m voor obstakels zoals straatverlichting, elektriciteitskastjes enz. Er geldt een snelheidsbeperking van 50km/uur en in schoolomgevingen bedraagt dit 30km/uur.
- Dezelfde route wordt een **voorrangsweg**, hetgeen betekent dat alle straten die hierop uitgeven en vandaag voorrang genieten hun voorrang verliezen. Stationstraat krijgt ook voorrang op Dansaertlaan.
- **Bus 136** rijdt in Molenberg-H. Placestraat-Stationsstraat-Dansaertlaan. Gemiddeld 2 bussen/uur/rijrichting.
- Plannen gemeente **herinrichting Hoogveld-Molenberg** (12m breed): rijbaanbreedte blijft 6m + 2 x 2 goten en 2 boordstenen of 2 x 0.50m of 1m + 2 fietspaden van 1.75m. Voetpaden verdwijnen en groene bufferzone van 1.5m wordt herleid tot 0.75m. Snelheidsremmende maatregelen beperkt tot aanleggen van rijbaankussens. Er bestaat nog geen volledig akkoord tussen de gemeente en de bewoners Hoogveld-Molenberg over de herinrichting.
- Placestraat -Stationstraat rijbaanbreedte: thv Molenberg: 10,8m, thv de school 11.20, thv vijvers 9,7m, thv Royer 11,30m, thv spoorweg 13m en thv Dansaertlaan 17,6m.

**Scenario 1:** spooroverweg Dilbeek blijft open voor alle doorgaand verkeer. Of maw er wijzigt niets.

- Door fietssnelweg F2 verdwijnt de parking (70 plaatsen) noordkant spoorweg.
  - Nieuwe locatie zoeken, bv verderop thv spoorwegbrug. Vereist herinrichting Wolsemstraat voor tweerichtingsverkeer.
- Omgeving blijft bereikbaar.

**Scenario 2:** ondertunneling van spooroverweg voor alle doorgaand verkeer:

- Door fietssnelweg F2 verdwijnt de parking (70 plaatsen) noordkant spoorweg.
  - Nieuwe locatie zoeken, bv verderop thv spoorwegbrug. Vereist herinrichting Wolsemstraat voor tweerichtingsverkeer.
- Tunnel is 176m lang. In- en uitgang aan noordkant thv inrit huidige parking Royer. In- en uitgang aan zuidkant thv frituur Rosalie.
  - Lange Haagstraat wordt afgesloten van alle doorgaand verkeer;

- Vereist herinrichting parking zuidkant spoorweg + slopen stationhuis;
- Alle verkeer komende van de buurt Lange Haagstraat + Wolsemproject vinden slechts uitweg via H. Dom Saviolaan, Kauwenlaan, Zuurweidestraat. Verkeersintensiteit in deze straten neemt enorm toe.
- Treinreizigers komende van de zuidkant van de spoorweg moeten eerst te voet door de tunnel om vervolgens bovengronds te voet naar het perron noordkant van de spoorweg te stappen.
  - Om wandelafstand te beperken zou een trap in de tunnel worden voorzien. Vraag: lost dit het probleem op aangezien er maar langs één kant van de rijbaan een fiets- voetgangers pad is voorzien van 4m?
- Omgeving wordt ingesloten, zijnde de sites Royer, Odisee, Schietse, politiekantoor, frituur Rosalie.
  - Voor de sites Royer, Odisee en Schietse vereist dit een herinrichting Wolsemstraat + verbreding en verdieping van de spoorwegbrug wat neerkomt op scenario 3.
- In de tunnel een rijbaanbreedte van minstens 6m gelet op de bus De Lijn 136. Langs één kant van de tunnel een dubbel fietspad van 4m dat samen met de voetgangers gebruikt moet worden:
  - Gevaarlijke situatie voor voetgangers en fietsers die aan de in- of uitgang van de tunnel de rijbaan moeten kruisen;
  - Gevaarlijke situatie voor voetgangers die over geen bufferzone in de tunnel beschikken wanneer 2 fietsers in tegenovergestelde richting aangereden komen;

**Scenario 3:** ondertunneling van spooroverweg voor fietsers en voetgangers + herinrichting Wolsemstraat voor 2 richtingsverkeer, verbreding en verdieping spoorwegbrug

- Door fietssnelweg F2 verdwijnt de parking (70 plaatsen) noordkant spoorweg.
  - Nieuwe locatie zoeken, bv verderop thv spoorwegbrug. Vereist herinrichting Wolsemstraat voor tweerichtingsverkeer.
- Tunnel in- en uitgang aan noordkant thv parking noordkant en zuidkant van de spoorweg.
  - De sites Royer, Odisee, Schietse, politiekantoor en frituur Rosalie zijn niet ingesloten.
  - De Lange Haagstraat moet niet afgesloten worden van alle doorgaand verkeer.
  - Geen gevaarlijke kruisingen op de rijbaan voor fietsers.
  - Voetgangers kunnen gemakkelijker beide perrons bereiken.
- Herinrichting Wolsemstraat voor tweerichtingsverkeer + verbreding en verdieping van de spoorwegbrug:
  - 6m rijbaanbreedte voor de bus 136 + vrachtwagens;
  - 2 x 1,75 fietspaden + 2 x 1m voetpaden en 0,50m zone voor straatverlichting;
- Herverdeling verkeersintensiteit kruispunt Dansaertlaan-Stationstraat: verkeer van noordkant spoorweg gebruikt Wolsemstraat, verkeer zuidkant spoorweg gebruikt Dansaertlaan-Stationstraat. Afhankelijk hoe voorrangregel wordt toegepast kan de verkeersdruk op Dansaertlaan-Wolsemstraat naar beneden getrokken worden.