

P.V. Algemene Vergadering Stationsbuurtraad 24.09.2018

120 aanwezigen

Agenda:

Deel 1: Visie van de partijen (gemeenteraadsverkiezing) i.v.m. met volgende 5 vragen:

- Wolsemproject 5 hoog – bijna 300 wooneenheden?
- Don Bosco: school voor 800 à 900 leerlingen?
- “Ringweg”: verkeer naar de Ring via Hoogveld – Placestraat - Dansaertlaan?
- Sluiting van de spoorwegovergang en alternatieven? – los van de resultaten vd bestelde mobiliteitsstudie
- Algemeen mobiliteitsplan voor de stationsbuurt? - los van de resultaten vd bestelde mobiliteitsstudie

Deel 2: Wijkgebonden materie

- project “Verbindingen Maken” – uitleg door Mevr. Anne Vermoesen -OCMW.
- goedkeuring verslag vorige AV
- antwoorden van de Gemeente op vragen gesteld in vorige A.V.
- nieuwe vragen

Visie van de verschillende partijen

Volgende partijen zijn aanwezig en de woordvoerders stellen zich voor:

OpenVLD; NVA; VL-Belang; DNA!; Groen-sp.a; CD&V. De voorzitter stelt duidelijk dat we geen debat willen, enkel de visie kennen. Slechts 2 vragen worden beantwoord omdat de sprekers hun spreektijd overschrijden..

Vraag 1: Wolsemproject: men wil tot 5 hoog bouwen. Wat is de visie van uw partij hierover?

O-VLD: tegen 2025 zijn nog 140 sociale woningen te realiseren , geen 285. O-VLD wil spreiding over heel Groot-Dilbeek - lokale binding huurders is belangrijk - de privé-markt en sociale verhuurkantoren inschakelen – eventueel door aankoop van gronden & ruilverkaveling – de 2 Sociale Huisvestingsmaatschappijen laten samenwerken (2 blokken staan leeg in de Reinaertwijk)
→ Neen aan 5 hoog en leegstand aanpakken.

NVA: 5 bouwlagen is te hoog t.o.v. de laagbouw in Savio - ongv 100 woningen nog te realiseren, - geen 300 - goede mix van sociale- en Vlabinvestwoningen, te spreiden over heel Dilbeek - Sociale Verhuurkantoren en renovatie van bestaande gebouwen inschakelen
→ Maximum 3 bouwlagen, geen 5 en in samenspraak met de buurtbewoners.

Vlaams Belang: stelt het aantal van 300 in vraag – is tegen hoogbouw – de wijk heeft geen draagkracht hiervoor – woonblokken functioneren niet en werken criminaliteit en gettovorming in de hand – een inventaris moet worden opgemaakt: renovatie en leegstand aanpakken.
→ zeker geen 300 wooneenheden – 2 bouwlagen - geen hoogbouw.

DNA!: vanuit de politiek (bepaalt het kader) het project samen met de buurt een kans geven - jonge Dilbekenaren moeten hier kunnen blijven wonen (woonrecht) - 300 sociale wooneenheden voorzien: mag op een zekere dichtheid zijn, mag 5 hoog, verkeersarm met goede ontsluiting , klimaatneutraal – een goede mix qua bewoners - lokale binding is belangrijk.
→ project een kans geven samen met de buurt – goede sociale mix.

Kartellijst **Groen-Sp.a:** meer dan 300 Dilbeekse gezinnen staan op een wachtlijst voor sociale woning. Men verwacht een bevolkingsgroei naar 50.000 inwoners – Open ruimte is schaars, om groene ruimte te behouden is hoogbouw in de toekomst de realiteit.
→ 3 verdiepingen - geen 5 hoog, buurtparticipatie in het plan.

CD&V: Savio is historisch voorzien voor sociale kavels. Jonge gezinnen moeten hier kunnen blijven wonen - het project niet beperken tot het sociaal objectief, de nood aan woningen is vandaag hoger: 300 woningen - 3 hoog bouwen – Verschillende functies inbouwen om kwalitatief te wonen: winkels, kinderopvang, wijkshoortje.
→3 hoog - kwaliteit van wonen staat voorop – verschillende functies hiertoe inbouwen.

A.V. 24.09.2018

Vraag 2: Don Bosco wil een school bouwen in de Placestraat voor 900 leerlingen. Wat is de visie van uw partij i.v.m. de grootschaligheid hiervan?

O-VLD: privé-initiatief voor +/- 800 ll. – Don Bosco weigert gesprek met de buurtbewoners - Volledige informatie vanwege de bouwpromotor ontbreekt: aantal klassen, bestemming bestaande gebouwen, uitbreiding school op te verwachten verkeersstroom.

→ -Ja, maar de bouwvergunning pas leveren na buurtparticipatie en kennis eindresultaat studie RUP”

NVA: de bouw kan niet worden tegengehouden want is privé initiatief- trekt Brusselse kinderen aan – De opsplitsing: 1e Kkl - 4° lj Placestraat en 5°- 6° lj Konijnenberg, creëert bijkomende verkeersproblemen - Onvoldoende parking is voorzien en er is geen oplossing voor het mobiliteitsprobleem – de bestemming van de bestaande gebouwen werd niet bekend gemaakt.

→ Ja voor de school maar mobiliteitsprobleem oplossen en bestaande gebouwen herbestemmen.

Vlaams Belang: 900 ll is een megaproject – werkt verstedelijking in de hand, creëert een totaal verkeersinfarct (jonge kinderen worden per auto gebracht) –

→Ja voor de school maar geen mega-project – mobiliteitsprobleem oplossen.

DNA!: niet tegen de school op zich, wel tegen het aantal plaatsen –vindt dat de Gemeente het project had moeten sturen naar gebruik van de bestaande locaties: Broeder- en Saviokleuterschool. Overleg over parkings & mobiliteit ontbreekt - Bouwvergunningen voor nieuwe school, Schietse-site en Royer e.d. moeten samen worden bekeken.

→ Ja voor de school maar kleinschaliger en na buurtoverleg.

Kartellijst **Groen-Sp.a:** Principieel niet tegen de school, elk kind heeft recht op een plaats in de school van de buurt – Neem initiatieven om de mobiliteit te bevorderen en de veiligheid te garanderen: de schoolbus herintroduceren, veilige fietspaden aanleggen en fietspooling onder begeleiding .- Geef de schoolgebouwen een 2° functie, na de schooluren: sport e.d.

→ Ja voor de school maar met zorg voor veilige mobiliteit en in samenspraak met de buurt.

CD&V: Dilbeek moet investeren in bijkomende capaciteit en verouderde schoolinfrastructuur vervangen - Het project is gedowngraded naar 770 ll en dus < dan RC. - De school voorziet voldoende parking, moet samenwerken met de Gemeente voor het mobiliteitsprobleem – Schoolbus inleggen en begeleiding van rijen kinderen zijn opties-

→ Ja voor de school mits een goed vervoersplan.

Project “Verbindingen Maken” Uitleg door Mevr. Anne Vermoesen

20% van de 80+ jarigen in Dilbeek zijn in een kwetsbare positie: niet mobiel zijn, laag inkomen, onaangepaste woonomgeving enz.. Zij willen zo lang mogelijk thuis wonen maar vragen en aanvaarden moeilijk hulp. Het team Ouderenwelzijn wil met het project “Verbindingen Maken”, mantelzorgers en vertrouwenspersonen in de leefomgeving hieromtrent advies en ondersteuning bieden. Kent u zelf een kwetsbare oudere en hebt u advies nodig? U kan het Team contacteren: 02.451.43.70 - ouderenwelzijn@dilbeek.be.

Mededeling van de Voorzitter: er is een plaats vrijgekomen in het Bestuur van onze Stationsbuurtraad. Indien interesse om actief deel te nemen in de kerngroep, gelieve een mail te sturen naar stationsbuurtraad@gmail.com

Vragen en de antwoorden van de Gemeente:

Komt er een doorsteek Zuurweide – Kauwenlaan? Antw = JA voor busverbinding.

Vraag uit het publiek: *wordt de verbinding doorgetrokken voor auto 's?* antw uit het publiek: waarschijnlijk wel, de Zuurweide gaat van een weg categorie type 3 (lokale weg - enkel bestemmingsverkeer, het overige verkeer wordt geweerd) naar een weg categorie type 2 (lokale gebiedsontsluitingsweg waarin bestemmingsverkeer op de 2 plaats komt) De vraag wordt opnieuw gesteld aan de gemeente.

De Providentiawijk is verloederd. Wat word er gedaan aan de rattenplaag? Het braakliggend terrein wordt ingezaaid met maïs. *Dit werd succesvol opgelost, het veld is inmiddels ingezaaid.*

A.V. 24.09.2018

In de Lange Haagstraat heeft men veel last van trillingen aan de plateaus. De gemeente stelt voor de losliggende platen onder te spuiten. Wanneer? Nog niet gebeurd. Er ontstaat een discussie over het onderspuiten van de platen of wegnemen en vervangen door “Berlijnse kussens” verkeersremmers, wat ook weer voor- en nadelen heeft. Kan er een onderzoek komen naar lawaai- en trillinghinder? De vraag wordt opnieuw gesteld aan de Gemeente, aan Sven De Bock

Wateroverlast in de Wivinadreef. De rioleringswerken zijn uitgevoerd, maar bij grote wateroverlast (felle regen) stond de Wivinadreef terug onder water. De Gemeente denkt na over andere oplossingen. Dit moeten we blijven opvolgen.

Naamsverwarring Molenkouter – Mollenkouter: Naamsverandering brengt heel wat administratieve rompslomp mee. De Gemeente geeft eerst de voorkeur aan herbenoemen van dubbele straatnamen

Dansaertlaan – wanneer starten de werken? De aannemer is inmiddels gekend. De werken starten in het voorjaar 2019. De riolen worden niet vernieuwd. De bewoners zijn *nog niet* uitgenodigd voor een overleg. Uit het publiek komt de vraag of iedere bewoner zelf een plaatsbeschrijving moet laten opmaken vóór de start van de werken om eventuele schade te kunnen verhalen. Antw Ja, de aannemer is hiertoe niet verplicht. De kost hiervan is voor de bewoner.

Wordt de Stationsbuurtraad erkend als Stakeholder voor Rup en Mobiliteitsstudie?

Antw. van Gemeente: JA

Realisaties van het Bestuur

- Onze 3^e Buurtkrant werd verspreid.
- Financiën: ons subsidie-dossier werd goedgekeurd. We ontvingen een voorschot – maar sponsoring blijft nodig om de buurtkrantjes uit te brengen
- Leden van het Bestuur woonden volgende infovergaderingen bij – Verslag komt in de Buurtkrant: Gebiedsgebonden Materies (Gemeente)
- Vliegtuigen - overlast
- Fietssnelweg (verslag reeds in de buurtkrant)
- De werkgroep Wivinadreef heeft zich voorgesteld in de Bestuursvergadering en verslag werd opgenomen in de Buurtkrant.
- Buurtkrant 4 wordt voorbereid en verspreid in februari. Als u suggesties heeft kan u ons die mailen vóór eind december.. Als u wil sponsoren voor 50€, wil dit te melden aan “stationsbuurtraad@gmailcom” *Het Bestuur vergadert opnieuw op 12 november.*

Varia

- Schepen Diane Van Hove kondigt een info-avond aan op 5/11 en participatie-avond op 17/12 over de Mobiliteitsstudie en het RUP. – in de grote zaal Savio. Flyers en verdere info volgen nog.
- Het dossier “Spoorwegovergang” wordt later behandeld, er kwam nu te weinig reactie op nu.

Nieuwe vragen uit het publiek

- iemand geeft de suggestie om van het gat in de kloostermuur een permanente doorgang te maken met toegang naar een parking. De vraag is of dit kan en is er geen bouwoverschrijding? Het is een beschermdde muur.

Antw van een gemeenteraadslid: de privé-eigenaar is voorstander voor een parking. Het feit dat de muur beschermd is heeft consequenties voor het dossier. >Te onderzoeken>

- Naar aanleiding van de vraag over het Wolsempoject: 300 Dilbeekse gezinnen staan op de wachtlijst Sociale Woningen: ”wie – waar – waarom?” Welke zijn de modaliteiten hiervoor?
Antw Het merendeel van de mensen op de wachtlijst hebben een binding met Dilbeek maar zijn niet noodzakelijk inwoner van Dilbeek.

Een bestuurslid heeft de criteria opgezocht. **Zie Bijlage**
