

Verslag Algemene Vergadering (AV) Stationsbuurtraad 28.01.2019

Aantal aanwezige leden: 168

Agenda:

- Goedkeuring verslag AV (24.09.2018)
 - Financiën
 - Publieksfinanciering en sponsoring
 - Werken Dansaertlaan
 - Vragen & antwoorden gemeente
 - Voorstelling plannen Schietse
 - Verkeersplatform Dilbeek: Chris Verhelst
 - onze voorstellen naar de Gemeente & goedkeuring per stemming.
- De Voorzitter opent de AV om 20uur en verwelkomt de talrijke aanwezigen.

Goedkeuring Verslag AV 24.09.2018:

Geen opmerkingen uit het publiek. Het verslag wordt goedgekeurd.

Financiën:

De Stationsbuurtraad ontving een éénmalige subsidie van de Gemeente. Hiermee en met sponsoring van handelaars werden 4 buurtkrantjes gepubliceerd. De uitgifte van een krantje kost ongeveer € 560. Er zijn geen opmerkingen uit het publiek. **Bijlage 1** van huidig verslag geeft het financieel overzicht 2018 weer.

Publieksfinanciering:

Onze Buurtkrant is een mix van cultuur en buurtnieuws en wordt uitgegeven op 2300 exemplaren, 4x/jaar. De huidige subsidie is ontoereikend om dit in de toekomst te blijven doen. Daarom willen we graag onze rekening aanvullen door sponsoring en publieksfinanciering (*crowdfunding*) **Als 100 personen € 5 storten, kunnen we een krantje uitgeven. Ons rekeningnummer: BE77 7340 4530 2342.** In totaal werd € 205 aan cash geld door de aanwezigen in de doos, achteraan gedeponereerd, waarvoor dank.

Voor inlichtingen over *sponsoring*: Dirk Raes: dirk.raes@gmail.com.

Werken Dansaertlaan:

De werken starten op 18 februari 2019 en zullen gefaseerd aangepakt worden. Elia (hoogspanningsnet) voorziet ook werken in fases voor vernieuwing van de kabels tussen de Breughelpost in Sint-Ulriks-Kapelle tot in Brussel. Up-to-date info vindt men op de website van de Gemeente. Hier volgen de voornaamste punten, uit een bewonersvergadering ivm Fase 1:

Begin Dansaertlaan (Kruispunt met Stationsstraat) tot voor kruispunt Kloosterstraat

- o Van 18/02 tot eind april/begin mei
- o Omleiding via Brusselstraat en centrum Dilbeek, Stationsstraat blijft bereikbaar.
- o De Lijn voorziet een omleidingsroute: In fase 1 voor de lijnen 129 – 136 – 810 – 820, de verantwoordelijke voor De Lijn is Luc Daniels
- o Doorgaand verkeer is niet mogelijk. Bewoners moeten hun voertuigen uit de werfzone houden tussen 07u en 18u. Wel bereikbaar voor de hulpdiensten.
- o De riolering wordt niet vernieuwd. (behalve aan tram en Ring)
- o Bewoners die het wensen moeten zelf op eigen kosten voorzien in een tegensprekelijke plaatsbeschrijving. De werfleiders hebben wekelijks vergadering. Ze zijn steeds aanspreekbaar bij vragen, problemen.

Voorstelling plannen Schietse

Op aanvraag van Schietse komt architect Peter Leonard (Ark) hun bouwplannen voorstellen.

De site Schietse is in het Gewestplan voorzien als woonzone. Er werd een saneringsaanvraag ingediend omdat in 2 bestaande woningen op de site een vervuiling werd vastgesteld tot 5 a 6 m ondergronds. Hun plannen gaan uit van een spoorwegonderdoorgang (autoverkeer) langs de Wolsemstraat. Aan de kant van de Stationsstraat voorzien ze een buurtwinkel (met parking 30 pl). Daarachter 40 appartementen (2 bouwlagen) met tuinen en groenzone.

Verkeersplatform Dilbeek:

Chris Verhelst, architect, geeft uitleg bij 2 voorstellen: 1. Mobiliteit – 2. Overbouw van het station.

- *Mobiliteit* : er ontstaat een conflict tussen plaatselijk verkeer (bewoning) en doorgaand verkeer.

Men zoekt naar een ontlasting van de Brusselstraat via een bijkomende oost-west as ten zuiden van de spoorlijn, via Lange Veldstraat, Kattenstraat naar Stationsstraat. Deze is aanwezig en moet alleen worden aangepast. **Zie bijlage “Reflecties Stationsomgeving”**

- *Overkoepeling van het station*: een integratie van verschillende functies en een andere invulling van het bestaande station. **Zie bijlage “Reflecties Stationsomgeving”**

Er was geen tijd om dit verder uit te diepen. Wij ontvangen graag uw reacties, vragen, suggesties over deze 2 voorstellen in onze mailbox.

Opmerkingen & vragen uit het publiek:

- *Viskraam aan Savio*. Vraag uit het publiek: “waarom krijgt de visboer tijdens de werken geen staanplaats op het plein aan de vroegere Grijp (Boni)?”.

Antwoord ontvangen van Gemeente: de respectievelijke handelaars zijn geen vragende partij om op dat plein te gaan staan en verkiezen het marktplein van Groot-Bijgaarden omdat ze daar al staan op zondag.

-*Meerdere vragen over de Dansaertlaan*:

- In de Dansaertlaan wordt geen gescheiden riolering voorzien. Waarom niet nu?

- Dansaertlaan wordt voorrangsbahn. Waarom? Omdat dit een Type I-weg is en alle andere straten die hierop aansluiten Type II of Type III-wegen zijn en dus lager in categorisering. Straten met een hogere categorie hebben altijd voorrang op straten met een lagere categorie.

- Hoe wordt de snelheid afgeremd? Voorziet men trajectcontrole?

- Dansaertlaan wordt versmald. Hoe zit het met het parkeren? Auto's mogen op straat geparkeerd worden en niet meer op de groene bufferzones. Dit werkt snelheidsremmend.

- Waarom geen fysieke afscheiding voorzien tussen fietspad en rijbaan (haag.), enkel een verhoogde boord? Tussen de rijbaan en het fietspad is er 40 cm afstand als bufferzone.

-Op een vorige AV werd het *probleem aangehaald van trillingen en lawaai ter hoogte van de verkeersdrempels in de Lange Haagstraat*. Aan de Gemeente werd gevraagd of deze kunnen vervangen worden door zgn “Berlijnse Kussens”.

Antwoord van Gemeente: “Neen”. Men gaat de bestaande verkeersdrempels wel onderspuiten wat minder trillingen geeft.

Onze standpunten en voorstellen naar de Gemeente

We formuleren onze standpunten, gebaseerd op een synthese van de ideeën en suggesties in de zaal, tijdens de Workshop Plan+ op 17/12/2018. Na discussie werd over onze voorstellen gestemd door 160 stemgerechtigde leden. **Zie weergave pp in bijlage.**

Hoogveld Molenberg: Met Molenberg bedoelen we het dalend gedeelte. Maak daar een fietsstraat van tot en met H. Placestraat, gelet op de school en het rusthuis.

Voorstel ter stemming: géén verbindingsweg Type I. → *goedgekeurd met 2 tegenstemmen*

Treinstation Groot-Bijgaarden: De sluiting van de 3 Dilbeekse overwegen is voor Infrabel 1 project. Groot-Bijgaarden enkel nog een fiets- en voetgangerstunnel. Vermits tram 19 niet meer in de Brusselstraat en G. Gezellestraat zal rijden, waarom niet onderzoeken of geen verkeerstunnel mogelijk is?

Voorstel ter stemming: tegen het volledig doorknippen van de Brusselstraat voor autoverkeer en geen passerelle: → *goedgekeurd met 2 tegenstemmen*

Wolsemproject& Woongebied Lange Haagstraat: Eerder dienden we een bezwaarschrift in (tegen groot aantal wooneenheden en niet meer dan 2 bouwlagen). Dit project moet worden hertekend en is momenteel stopgezet.

Zone Wivina: Rusthuis en nieuwe Don Boscoschool

Discussies publiek:

Personeel van firma's moet verplicht worden de voorziene parking te gebruiken ipv te parkeren in de Wivinadreef. Geen verdere uitbreiding commerciële activiteiten.

Het "gat in de Kloostermuur" is onwettig, daar de muur beschermd erfgoed is. De opening moet bijgevolg opnieuw gedicht worden. Nochtans ware een doorgang in de muur en een Kiss & Ride-parking op de Wivinasite een oplossing. De kinderen zouden dan via het park naar de school kunnen. Andere mogelijkheid is om op de plaats van de huidige Broederschool een Kiss & Ride-zone te voorzien met slimme parkings. Elke site moet zelf voldoende slimme parkings voorzien. Dit algemeen principe moet in elk voorstel van beslissing opgenomen worden.

Verduidelijking "Fietsstraat": fietsers mogen op de rijbaan rijden en auto's 30km/uur achter de fietsers.

Welke bestemming krijgt de huidige kleuterschool in de Stationsstraat? Afbraak bestaande gebouwen? → SBR stelt de vraag aan vzw Savio.

Welke bestemming krijgen de gebouwen die niet afgebroken worden en die zich op de site bevinden waar de nieuwe school wordt gebouwd?

Voorstellen ter stemming:

- Geen wijziging RUP

- Op de site huidige Broederschool een slimme parking & Kiss&Ride → *goedgekeurd met 2 tegenstemmen*.

- Bed&Breakfast: → *wordt niet opgenomen in ons voorstel* naar de Gemeente:

- Placestraat wordt fietsstraat, geen vrachtroute → *goedgekeurd met 7 tegenstemmen*.

Zone Royer

Onze cijfers ivm Schietse en Royer zijn de gegevens van Tractebel, voorgesteld door Plan+.

Thierry Royer, aanwezig in de zaal, vraagt het woord en stelt de huidige plannen Royer voor:

- de winkeloppervlakte doen dalen van 4500m² naar 3500m².

- bouwen tegen de spoorwegtalud met oprit naar parking op het dak van de winkel.

- geen 170 appartementen zoals voorgesteld. Hoeveel werd echter niet meegedeeld.

De Voorzitter vraagt om binnen de week de juiste gegevens door te mailen: aantal appartementen & hoeveel bouwlagen. Er werd echter nog niets ontvangen.

Voorstel ter stemming: max 2 bouwlagen – geen wijziging RUP → *goedgekeurd met 8 tegenstemmen*.

Zone Schietse en Politiekantoor: Een kinderdagverblijf is niet opgenomen in de plannen. De tekst in PP vervalt. Wil men een kleinschalige buurtwinkel of niet?:
geen consensus na discussie – *voorstel niet behouden*.

Fietsnelweg F2: De F2 komt er. Dit is een beslissing van de Provincie. De F2 wordt aangelegd op dezelfde hoogte als de spoorweg. Het is technisch mogelijk om de Wolsebrug te verbreden.

70 parkeerkeerplaatsen op de NMBS-parking moeten verdwijnen.

Sluiting Spooroverweg Dilbeek:

Uit de workshop bleek al dat de voorkeur gaat naar de optie Wolsemstraat.

Voorstel ter stemming: verkeer via de Wolsemstraat en fietsers/voetgangers in tunnel onder de overweg? → goedgekeurd met 10 tegenstemmen.
